

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL
Denumire: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 82A, SCĂRILE A, B, STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Adresa: NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Nr. proiect: 036/2023
Faza: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE- P.T.+D.E.
Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 82A, SCĂRILE A, B, STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA” - NUMAR PROIECT: 036/2023
STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Retele de utilitati in incinta si racorduri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Retele exterioare apa, canal, electrice, agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 27.950,00 | 5.310,50 | 33.260,50 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 9.450,00 | 1.795,50 | 11.245,50 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 18.500,00 | 3.515,00 | 22.015,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 6.200,00 | 1.178,00 | 7.378,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| 3.5 | Proiectare | 104.325,00 | 19.821,75 | 124.146,75 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40.500,00 | 7.695,00 | 48.195,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 24.975,00 | 4.745,25 | 29.720,25 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 34.350,00 | 6.526,50 | 40.876,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 80.440,00 | 15.283,60 | 95.723,60 |
| | 3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| | 3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 47.200,00 | 8.968,00 | 56.168,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 21.240,00 | 4.035,60 | 25.275,60 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 198.194,03 | 37.656,87 | 235.850,90 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 3.645,00 | 692,55 | 4.337,55 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 645,00 | 122,55 | 767,55 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 129.699,35 | 24.642,88 | 154.342,23 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 64.849,68 | 12.321,44 | 77.171,12 |
| Total capitol 3 | | 441.109,03 | 83.810,72 | 524.919,75 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.979.072,68 | 1.136.023,81 | 7.115.096,49 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 21.219,77 | 4.031,76 | 25.251,53 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 209.727,04 | 39.848,14 | 249.575,18 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.210.019,49 | 1.179.903,71 | 7.389.923,20 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 484.675,22 | 92.088,29 | 576.763,51 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 484.675,22 | 92.088,29 | 576.763,51 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 73.055,89 | 0,00 | 73.055,89 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 32.424,84 | 0,00 | 32.424,84 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.484,970 | 0,00 | 6.484,97 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 32.424,84 | 0,00 | 32.424,84 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.721,24 | 0,00 | 1.721,24 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 648.496,77 | 123.214,39 | 771.711,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 13.505,00 | 2.565,95 | 16.070,95 |
| Total capitol 5 | | 1.219.732,88 | 217.868,63 | 1.437.601,51 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si rezerva implementare | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 735.211,37 | 139.690,16 | 874.901,53 |
| Total capitol 7 | | 735.211,37 | 139.690,16 | 874.901,53 |
| TOTAL GENERAL | | 8.606.072,77 | 1.621.273,22 | 10.227.345,99 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6.484.967,67 | 1.232.143,86 | 7.717.111,53 |

PROIECTANT GENERAL,

BITOLEANU SI ASOCIATII SRL-lider

prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu T.N.A. 10659

data: februarie 2024

BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

semnatura: